Proyectos Corporativos

Edificio Consorcio La Florida

Arquitectos Oficina de Arquitectura Proyectos Corporativos
Alex Brahm + David Bonomi + Adelina Gatica + Marcelo Leturia + Felipe de la Jara
Ubicación Froilán Roa 750, La Florida, Santiago, Chile
Mandante Consorcio Nacional de Seguros Vida
Cálculo estructural Rafael Gatica, Gatica Jiménez Ingeniería
Construcción Constructora Ignacio Hurtado - Rodrigo Valdivia + Mario Espinoza + José Pablo Carrasco
Materialidad Hormigón armado visto, pilares y vigas de acero, cristal y madera de lenga
Presupuesto de la obra US$ 675/ m²
Superficie terreno 1.000 m²
Superficie construida 1.375 m²
Año proyecto 2001-2002
Año construcción 2002
Fotografía Giuseppe Brucculeri

Este edificio de oficinas y áreas de atención a público se emplaza en un sitio de 50 m x 20 m, con una restricción normativa de 2 pisos de altura máxima y ocupación de suelo del 50%. A partir de estos aspectos normativos definimos la estrategia general del proyecto. No había otra opción que la de proyectar un edificio de tres plantas de 500 m2, dos sobre el nivel de la calle y una en subterráneo. Las áreas de atención de clientes y los estacionamientos se dispusieron al nivel de la calle (evitando pérdidas de superficie por rampas al subterráneo), reservando las otras dos plantas a oficinas internas.

El trabajo se centró entonces en buscar una adecuada presencia del edificio hacia la calle y en aportar una mejor calidad espacial a la planta de subterráneo.

La decisión de excavar completamente el terreno hasta sus deslindes, generando un gran patio longitudinal a la calle y tragaluces y patios menores contra el deslinde posterior, habilitó una fuente de iluminación y ventilación natural al piso inferior además de entregar a las oficinas del subsuelo un espacio exterior de expansión, desvinculado del ruido y movimiento de la calle.

Adicionalmente, la incorporación de dobles y triples alturas interiores, y la definición de alturas de piso más generosas que lo habitual (3,50 m), permitieron la continuidad espacial de los tres niveles proyectados y la definición de un volumen con presencia sobre la calle.

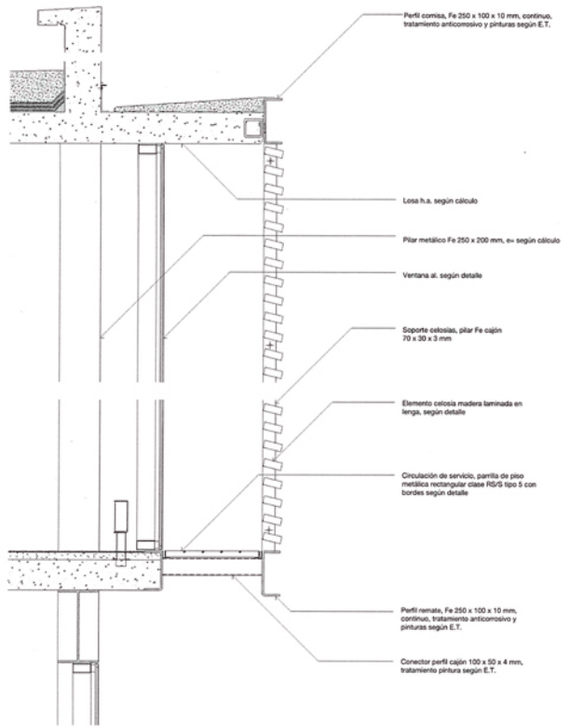
Se trata de una estructura mixta de acero y hormigón: hormigón armado para losas colaborantes y muros de arriostramiento, y estructura de acero para cargas verticales y para vigas interiores. Este criterio estructural permite plantas libres despejadas y con elementos verticales metálicos y esbeltos, que se confunden con el palillaje de las fachadas acristaladas. A ellas se incorporaron celosías de madera (interiores o exteriores según su orientación) que controlan el asoleamiento, generando interiores de iluminación pareja y vistas tamizadas del paisaje exterior.

La sencillez del diseño y lo restringido del repertorio de materiales (hormigón, cristal y madera), sumados a la disposición racional y a la vista de las instalaciones, completan la idea de un edificio institucional transparente y austero, que se integra sin pretensiones formales a los espacios de la ciudad. ARQ

1

2

1 y 2 Fachada sur, hacia calle Froilán Roa
3 Fachada norte, hacia patio interior
4 Interior segundo nivel, vista hacia el sur
5 Vista de las cubiertas, volumen de servicios



Detalle celosía, fachada norte 0 1 m

3

4

5

6

7

8

9

10

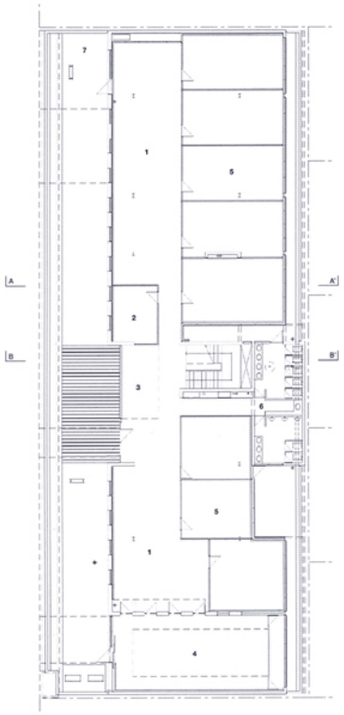
6 Fachada sur, hacia calle Froilán Roa

7 Segundo nivel, vacío de triple altura

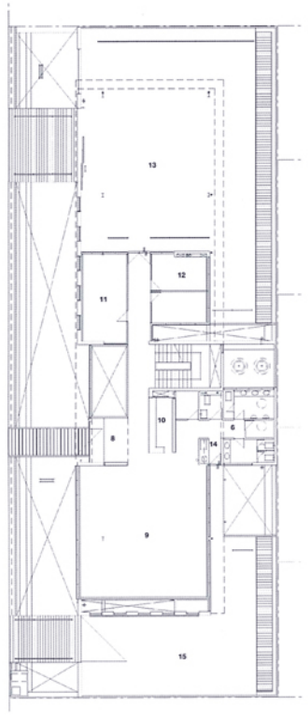
8 Segundo nivel, planta libre del área de supervisores

9 Espacio interior, vista hacia el norte desde el segundo nivel

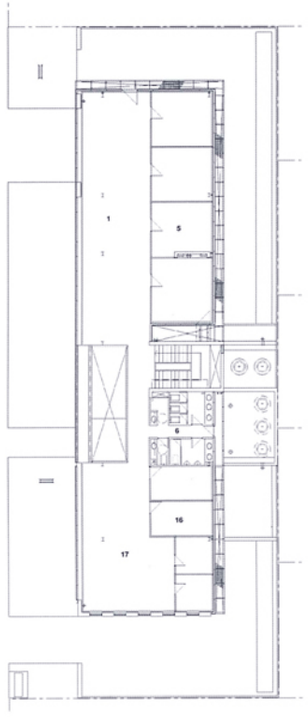
10 Acceso al edificio por calle Froilán Roa



Planta nivel subterráneo



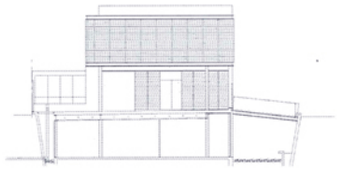
Planta primer nivel



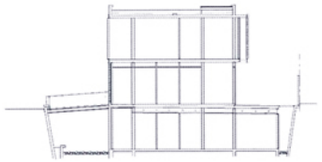
Planta segundo nivel

0 10 m

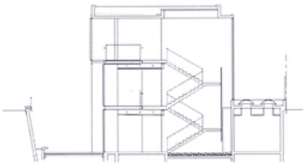
1 Supervisores agencias
2 Oficina jefe de ventas
3 Secretaria
4 Auditorio
5 Salas agencias
6 Servicios
7 Patio excavado
8 Acceso
9 Hall de atención clientes
10 Recepción
11 Oficina jefe
12 Salas de reuniones
13 Estacionamientos clientes
14 Kitchenette
15 Patio
16 Oficinas
17 Supervisores



Elevación poniente



Corte AA'



Corte BB'