

AGENDA



Se analizará el tema del suelo.

Ofrecen Master en Economía Urbana

Ya están abiertas las inscripciones para la versión 2005-2006 del Master en Economía Urbana que se imparte en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Mayor.

Este programa está dirigido a arquitectos, urbanistas, abogados, ingenieros, economistas, geógrafos y otros profesionales encargados de tomar decisiones relevantes en el desarrollo de las ciudades, capacitándolos para entender los mercados que interactúan en la realidad de éstas, comprender el criterio decisional de los desarrolladores inmobiliarios, evaluar proyectos de inversión e intervenir en el diseño de políticas y en gestión urbana. El Master se imparte en forma conjunta con el Programa en Economía Urbana que dicta la Universidad Torcuato Di Tella en Argentina, mediante un convenio que permite la doble titulación para sus egresados. Su duración total es de tres semestres académicos, con clases presenciales los viernes y sábado cada 15 días.

La versión 2005-2006 comienza en agosto y el plazo para postular vence el 31 de junio. Más informaciones en s.stange@umayor.cl; en www.umayor.cl/postgrado/interinas/murbana.htm o en teléfono 328 16 21.

Dictan charla sobre humedad

Sika Chile realizará el 8 de junio el "Seminario de Humedad para Ferreteros", una charla que busca compartir experiencias acerca del tema, además de entregarle a estos profesionales soluciones y consejos prácticos para prevenir este problema, que luego sean transmitidas a sus clientes.

En la exposición, a cargo del Jefe de Difusión de Sika Chile, Luis Miguel Trepiana, habrán demostraciones de cómo la humedad afecta a las construcciones y, en especial, a las viviendas.

El evento se realizará el 8 de junio en el auditorio de Sika Chile, Presidente Salvador Allende N° 85, San Joaquín (Metro San Joaquín), entre las 16:00 y las 18:00 horas. Para inscribirse hay que llamar al teléfono 5106519.

Sanhattan:

El futuro de los metros más codiciados

Un gigantesco jardín vidriado. Un túnel y un puente que cruzarán el Mapocho. Edificios monumentales y un mall. Todo esto formará parte del mañana de la zona más apetecida de la capital.

FELIPE ÁLAMOS UNDURRAGA

Aún no hemos visto nada. Sanhattan será bastante distinto en poco tiempo más. Se mostrará más orgulloso, más alto y también más congestionado.

Y es solamente cosa de poner un solo elemento en el mapa: el túnel El Salto-Kennedy. ¿Qué tiene que ver con el tema?

Sencillo: gran parte del flujo que antes se desplazaba por La Pirámide ahora verá la luz en la Avenida El Cerro, justo al frente de Sanhattan.

Con la construcción del nuevo túnel llegará al sector de Pedro de Valdivia Norte un flujo de 35 mil vehículos diarios, lo que según organizaciones ciudadanas representaría un aumento de 1.333% en el volumen del tránsito del sector. El barrio de oficinas, al otro lado del río, estará en el centro de todo.

Debido a ello, posiblemente un túnel lo cruce bajo tierra. Hace pocos días, un grupo de empresarios privados presentó al MOP, que está estudiando los antecedentes, un proyecto que consiste en unir Providencia y la avenida Príncipe de Gales, mediante un túnel que se construiría bajo el eje Tobalaba. La estructura pasaría bajo el río Mapocho y se conectaría con el túnel El Salto-Kennedy.

También se construiría un puente. Porque como parte del proyecto de mitigación de impacto vial para el mall Costanera Center, de Cencosud, se contempla habilitar uno en Avenida El Cerro que permitiría unir Pedro de Valdivia Norte y Tobalaba.

Cambio radical

Al cruzar por el puente en un tiempo más, se notará otro de los cambios que vienen: el estadio Santa Rosa de Las Condes ya no existirá como lo conocemos. El Club Deportivo Universidad Católica, acogiendo al artículo 2.2.31 de la Ley general de Urbanismo y Construcciones, que establece que se puede destinar hasta un 20% de aquellas áreas verdes sin uso para edificación de tipo público, está decidido a emprender un proyecto inmobiliario en sus terrenos.

Ya existe un anteproyecto de tres torres de 23 pisos en el parque de 4 hectáreas, parte del cual seguirá como tal. El proceso de licitación ya está en curso y en ella están participando 9 inmobiliarias.

Pero la silueta urbana de la zona también cambiará. Dos torres gigantes, las más altas de Santiago, marcarán el inicio y el final del barrio de negocios.

Una se levantará donde hoy están los locales comerciales de La Portada de Vitacura y la otra en los terrenos de Cencosud, al

SANHATTAN VERSIÓN 2.0

Una decena de proyectos bastarán para cambiar la imagen de esta zona de oficinas.

1. Torre Titanium (Portada de Vitacura)
2. Ampliación Hotel Intercontinental
3. Nuevo edificio CCU
4. Costanera Center (mall y edificios)
5. Hospital Militar (futuro venta)
6. Futuro puente El Cerro
7. Extensión subterránea Av. Tobalaba (en estudio)
8. Terrenos Santa Rosa de Las Condes



Fuente: El Mercurio.

poniente de Nueva Tajamar. Sobre este último complejo, el hermetismo ha sido absoluto. Los ejecutivos y arquitectos del proyecto prefieren no hacer declaraciones al respecto. Es que la competencia es fuerte.

En la Municipalidad de Providencia dicen aún no haber recibido cambios ni noticias oficiales sobre esta torre.

Lo único que se sabe es que según el último permiso otorgado (año 2001), el complejo arquitectónico consultaría 4 niveles del centro comercial, con supermercados Jumbo e Easy incluidos, patio de comidas y salas de cines, entre otros usos propuestos.

Además tendrá dos torres de

oficinas enfrentando Nueva Tajamar (Canal San Carlos); otra posiblemente destinada para hotel que enfrentaría la Costanera Andrés Bello y una última orientada hacia la avenida Vitacura para servicios de carácter médico. Y complementarían el conjunto tres niveles de estacionamientos subterráneos.

Pero lo más probable, estiman los expertos, es que el proyecto sufra modificaciones para adaptarlo a las nuevas condiciones del mercado.

Pero para ello habrá que esperar. Otras obras, en cambio, podrán verse antes, a fines de 2006. De hecho, ya comenzó la construcción del nuevo edificio corporativo de CCU, a un costado

del Hotel Radisson.

Es una atractiva torre de 27 pisos de 23 mil m² útiles que implica una inversión de US\$ 34 millones, y en cuyo proyecto participaron Consorcio Seguros de Vida, Constructora Sigro y Renta Inmobiliaria.

CCU cuenta con un contrato de arriendo a 25 años con Consorcio por 11 pisos, aproximadamente el 45% del inmueble, donde la compañía instalará sus oficinas corporativas y las de sus filiales San Pedro Wine Group y Pisonor.

Con ello volverá a sus orígenes el terreno que albergó hace más de un siglo a la Fábrica de Hielo de Gubler y Cousiño, una de las empresas que luego formó parte de la CCU.

El nuevo edificio entregará el espacio público que hoy le falta a Sanhattan. Sus arquitectos, Flaño, Núñez & Tuca privilegia-

Los peligros

Varias acciones administrativas y judiciales interpuestas por organizaciones ciudadanas podrían cambiar las expectativas sobre el futuro de la zona: una de ellas es el recurso de protección presentado contra la construcción del túnel El Salto-Kennedy por los vecinos de Pedro de Valdivia Norte. Otra importante traba es el recurso interpuesto en la Contraloría contra el proyecto de Santa Rosa de Las Condes. Sus patrocinantes aseguran que se está vendiendo un bien nacional de uso público que fue, en su tiempo, entregado en comodato.

ron los grandes espacios, como una sala multipropósito, destinada a eventos culturales a cargo de CCU; una "plaza de las esculturas", y otros puntos de encuentro para la comunidad.

Pero tal vez el lugar que se constituirá en el hito del barrio, y tal vez en uno de la capital, será la esquina suroriental de Vitacura con Isidora Goyenechea.

Allí el Hotel Intecontinental invertirá US\$ 10 millones en la ampliación de sus instalaciones, con la construcción de lo que algunos han llamado "El Cristal", una revolucionaria estructura vidriada, diseñada por Yves Besancon, de la oficina Alemparte, Barrera y Asociados.

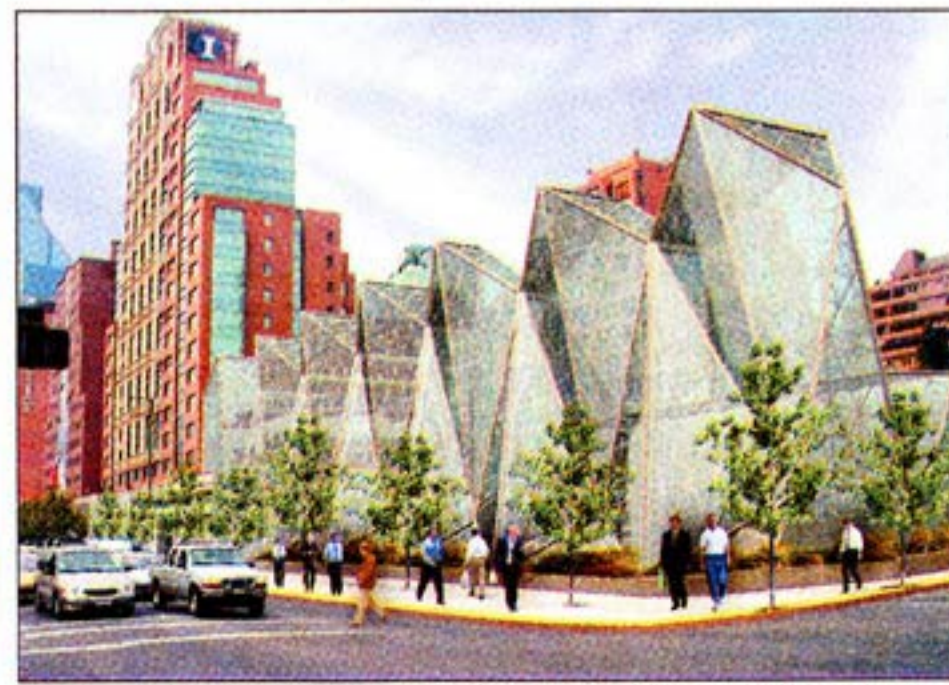
Este espacio, que será entregado durante 2006, albergará un área recreativa con piscina, restaurante, bar, spa, gimnasio y un área multiuso para cócteles, reuniones y eventos.

Los terrenos donde estará emplazado fueron arrendados por 25 años, con una opción de compra a los 12 años. Ahí funcionaban hasta hace pocas semanas una ferretería, un local de fotografía, una sastrería y un taller automotriz.

Con ellos el antiguo barrio dice de a poco adiós. La ciudad del futuro se avecina.



POSITIVO.— El edificio de la CCU pretende ser un lugar de encuentro.



HITO.— Ésta es la revolucionaria estructura del Hotel Intercontinental.